



# LA ESCONDIDA

G A R Z Ó N

Un refugio diseñado para el encuentro



## RESERVA DE PAISAJE & SILENCIO

*Diseñado para quienes entienden que la verdadera exclusividad no es mostrar lo que tienes, sino proteger tu paz mental en un entorno vivo.*

Encontraste un proyecto de chacras pensado de otra manera. En La Escondida no impusimos un diseño sobre la tierra; dejamos que la tierra nos dictara el diseño. Renunciamos a la rigidez de la línea recta para abrazar las curvas del paisaje, el flujo del agua y la energía del lugar.

A través del diseño Keyline y la permacultura, cada chacra ha sido 'descubierta' siguiendo la topografía de lugar. Este enfoque garantiza un entorno eficiente y resiliente, donde la gestión de recursos y la privacidad fluyen con la misma naturalidad que el paisaje mismo.

# UBICACIÓN & CLIMA



## DISTANCIAS

- 17 km** | Pueblo Garzón
- 21 km** | Rocha
- 49 km** | La Paloma
- 50 km** | José Ignacio
- 83 km** | Punta del Este
- 195 km** | Montevideo

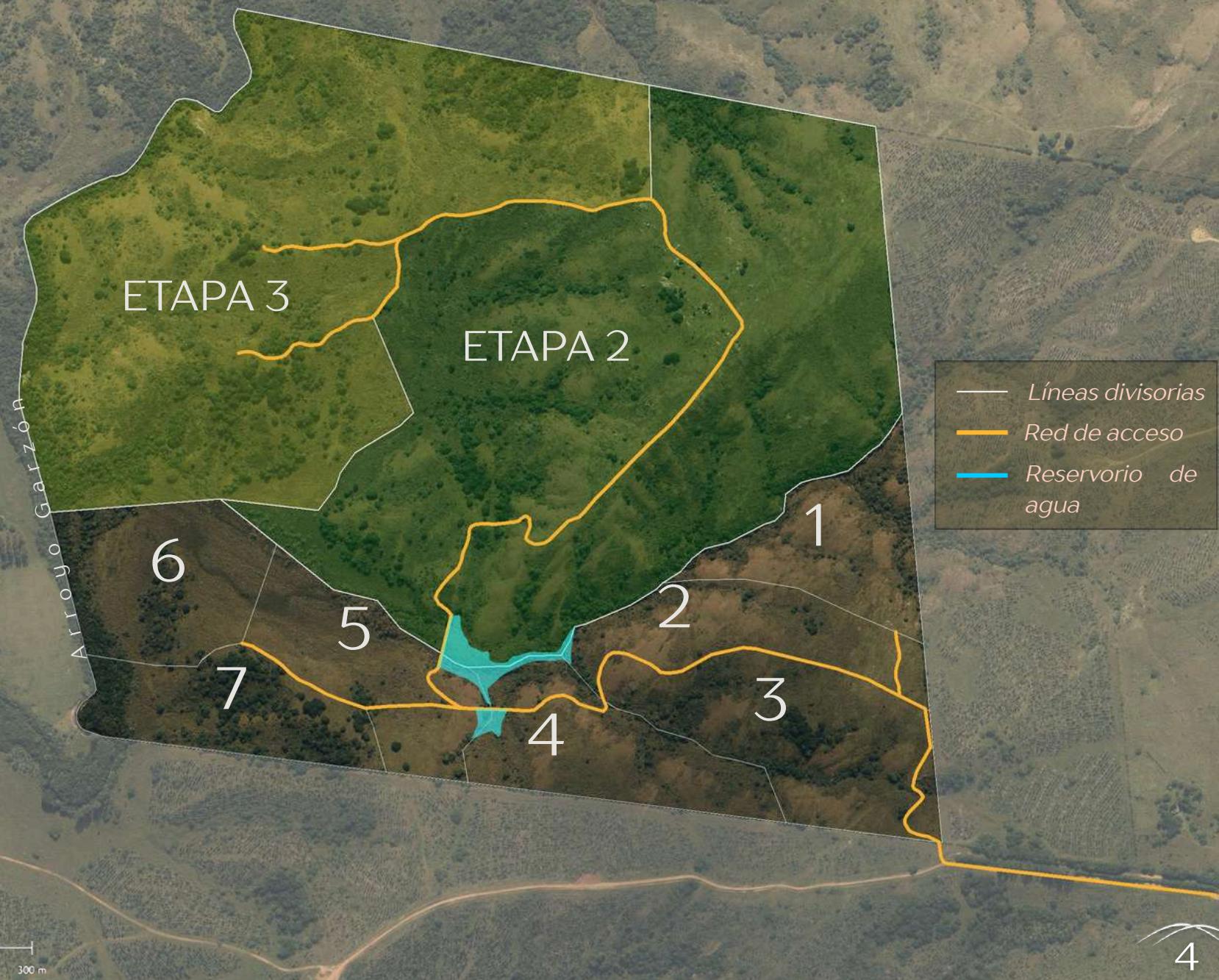
El proyecto se emplaza en las sierras a una distancia equilibrada entre puntos clave de la región como Garzón, La Paloma, Rocha y José Ignacio, lo que permite acceder tanto al mar como a propuestas culturales y servicios, sin perder la sensación de refugio y conexión con lo natural.

Invertir aquí es apostar por un territorio con proyección que muestra un crecimiento sostenido, impulsado en gran parte por la cercanía de Pueblo Garzón, que en los últimos años se ha consolidado como un polo de atracción cultural y gastronómica. Ese movimiento ha comenzado a irradiarse hacia su entorno natural, generando nuevas miradas, proyectos y valor real sobre la tierra.

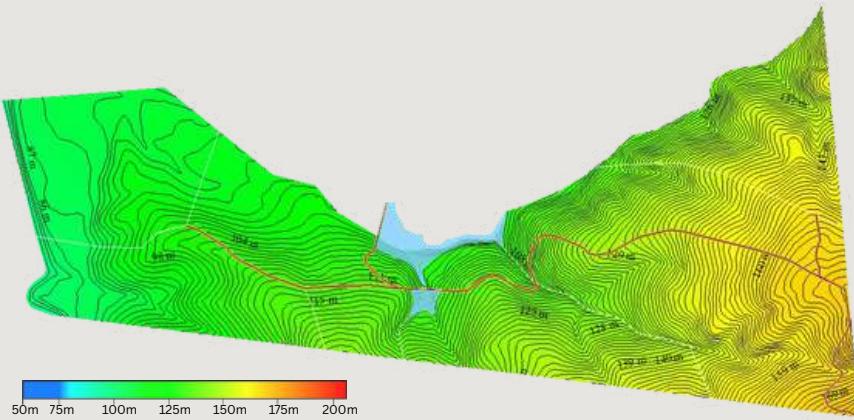
El clima de la región es templado y húmedo, suavizado por la influencia del Océano Atlántico. La temperatura media anual es de 16°C, con máximas medias de 27°C en verano y mínimas medias de 6,5°C en invierno. Las precipitaciones totales anuales rondan los 1000 mm y los vientos predominantes son el Este y el Noroeste durante la primavera y el verano y Sudoeste durante el otoño y el invierno.



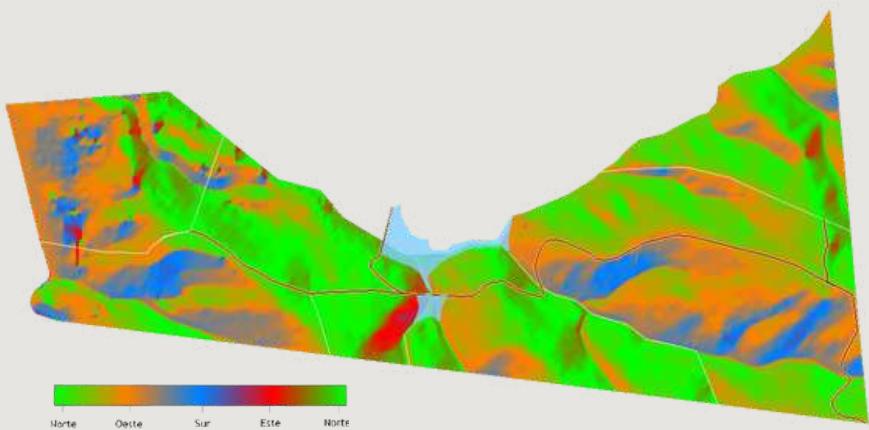
# MASTER PLAN



# PLANOS TÉCNICOS & DISEÑO



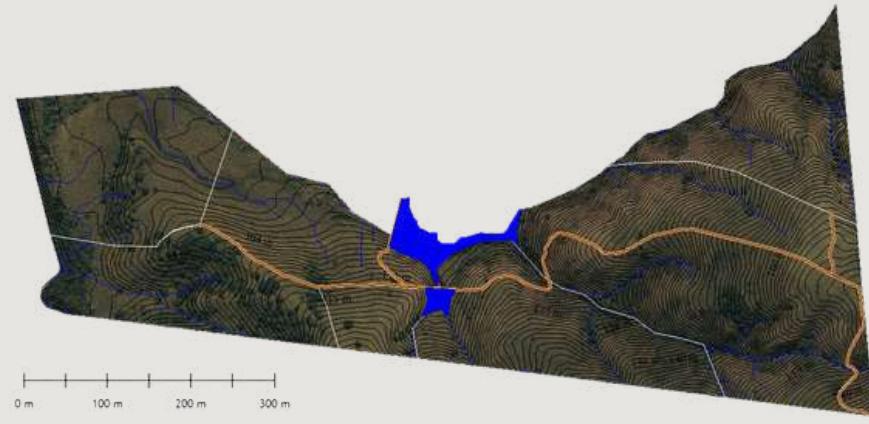
**ALTIMETRÍA:** Este plano codifica la altura del terreno en una escala de colores, graficando los cambios en la elevación. El punto más alto de La Escondida se encuentra a 180 m.s.n.m y el más bajo a 85 m.s.n.m.



**ORIENTACIÓN:** Este plano muestra la orientación de las pendientes respecto de los cuatro puntos cardinales. El color con el que está sombreada un área indica la dirección de la misma: el verde corresponde al norte, el azul al sur, el rojo al este y el naranja al oeste.



**INTENSIDAD:** Este plano representa el grado de intensidad de las pendientes, siendo representadas en verde oscuro las zonas más empinadas, y un en verde más claro las más planas.



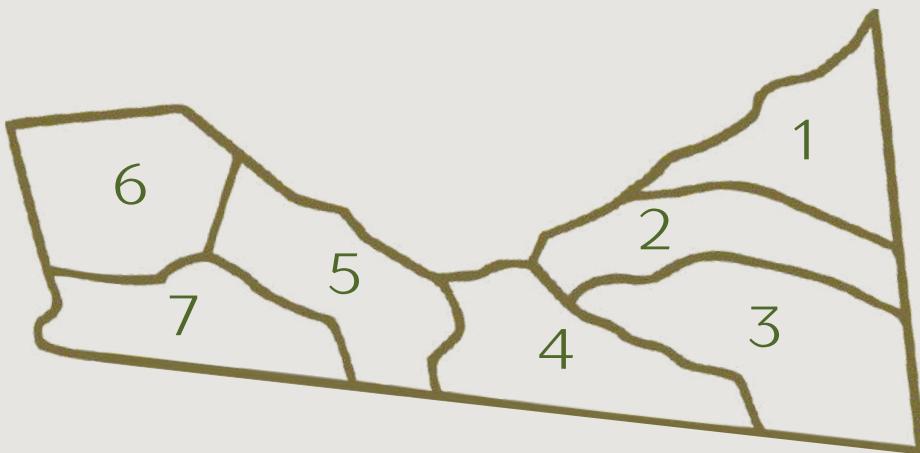
**AGUA:** Este plano grafica las redes de drenaje, los flujos y las áreas de almacenamiento de agua. El diseño prevé la construcción de dos tajamares como reservas de agua para uso común entre las parcelas circundantes.

# Fase inicial: “Origen”

Edición limitada: 7 chacras fundacionales

## Diseño orgánico y distribución

Salta a la vista que el trazado de La Escondida rompe con la cuadrícula tradicional. Utilizando el diseño Keyline, hemos proyectado las chacras en función de la red de accesos, que fue dictada a su vez por la topografía y el flujo del agua sobre el terreno que describimos en los PLANOS TÉCNICOS.



Fracción	Área (has)	Precio (USD)
1	5	<b>37.500</b>
2	5	<b>37.500</b>
3	8,12	<b>60.900</b>
4	5,88	<b>47.000</b>
5	5,61	<b>44.900</b>
6	6,05	<b>51.500</b>
7	5.09	<b>45.800</b>

\*Precios de lista, consulte financiación directa disponible



# RESPALDO & GESTIÓN

*Acompañamos tu llegada a las sierras con el compromiso de quienes viven y cuidan este suelo*

La Escondida cuenta con la garantía de Puentes, un emprendimiento nacido de vecinos de la Sierra de Rocha. Nuestra labor va más allá de la venta: construimos puentes entre las familias que buscan su lugar en el campo y la red viva de la comunidad local. Trabajamos para proteger el ecosistema frente al crecimiento acelerado, demostrando que, con una observación profunda y respeto, la presencia humana puede enriquecer y regenerar el entorno natural.

Desarrolla y Comercializa



*Desarrollo Rural Sentido*



Te invitamos a conocer el terreno, sentir el paisaje  
y visualizar tu futuro en este enclave excepcional

## AGENDÁ TU VISITA

+598 99 907 130 | +598 92 616 360

[info@puentesuy.com](mailto:info@puentesuy.com)

W W W . P U E N T E S U Y . C O M